

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi účastníkmi :

*\* P r e d á v a j ú c i :*

**Obec Bátorová**

**Sídlo : Bátorová 88, 991 26 Nenince**

**IČO : 649333**

V zastúpení : *Daniela Lichvárová, starostka obce*

*\* K u p u j ú c i :*

**VINDRUŽSTVO PLACHTINCE, družstvo**

**Sídlo: 991 24, Stredné Plachtince 219**

**IČO: 36623440**

Spoločnosť zapísaná v obchod.registri OS Ban.Bystrica, odd.: Dr, vl.č.: 400/S

V zastúpení: *Lubo Mackov, predseda*

t a k t o :

**I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bátorová, okres Veľký Krtíš, a to:

**parcela registra „E“ – KN č. 405, ostatné plochy o výmere 753 m<sup>2</sup>.**

**parcela registra „E“ – KN č. 98, orná pôda o výmere 12 682 m<sup>2</sup>.**

2. Nehnuteľnosti sú ako výlučné vlastníctvo predávajúceho zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš na **LV č. 179**, ktorý je vedený pre okres : Veľký Krtíš, obec : Bátorová, katastrálne územie : Bátorová.

3. Geometrickým plánom Ladislava Gazdika, č. 44461780-26/2011, ktorý bol úradne overený Správou katastra Veľký Krtíš dňa 25.07.2011 pod č. 211/2011, bol od parcely KN-E č. 405 oddelený diel č. 6, označený geom. plánom ako pozemok parc.č. KN-C 158/7, zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, od parcely KN-E č. 98 oddelený diel č. 7, označený geom. plánom ako pozemok parc.č. KN-C 158/6, zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, diel č.8, označený geom. plánom ako pozemok parc.č. KN-C 158/9, zastavaná plocha o výmere 2082 m<sup>2</sup>, diel č.9, označený geom. plánom ako pozemok parc.č. KN-C 158/4, zastavaná plocha o výmere 523 m<sup>2</sup>.

4. Predaj a kúpa častí nehnuteľností parciel registra „E“ – KN č. 405, ostatné plochy o výmere 753 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ – KN č. 98, orná pôda o výmere 12 682 m<sup>2</sup> v kat. území Bátorová, tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, a to :

**KN-C 158/7, zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>,**  
**KN-C 158/6, zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>,**  
**KN-C 158/9, zastavaná plocha o výmere 2082 m<sup>2</sup>,**  
**KN-C 158/4, zastavaná plocha o výmere 523 m<sup>2</sup>.**

5. Geometrický plán č. 44461780-26/2011 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy, a to :

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,70.-Eur za jeden m<sup>2</sup> vykúpaného pozemku, t.j. celkom vo výške 1876,70.-Eur, slovom: tisícosemsto sedemdesiatšesť.-Eur 70/100.

2. Celú kúpnu cenu uhradil kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy oproti písomnému potvrdeniu.

## III.

Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, resp. inými právnymi povinnosťami. Kupujúci vyhlasuje, že stav odkúpaných nehnuteľností mu je z osobnej obhliadky dobre známy.

## IV.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš. Účastníkmi bolo dohodnuté, že k spracovaniu a podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností je splnomocnený kupujúci.

2. V prípade, že Správa katastra Veľký Krtíš odmietne bez zavinenia kupujúceho vykonať vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť formou písomného oznámenia doručeného na adresu predávajúceho uvedenú v tejto zmluve. Oznámenie je účinné dňom doručenia. V prípade, že kupujúci z vyššie uvedených dôvodov od zmluvy odstúpi, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu vyplatenú kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

V.

1. Táto zmluva bola uzatvorená podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzatvorili v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju bez obmedzenia zmluvnej voľnosti vlastnoručne podpisujú.

VI.

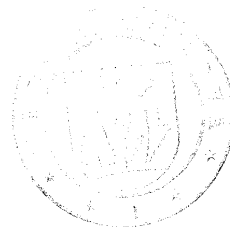
Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Veľký Krtíš povolila na príslušnom LV vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam popísaným v bode I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

V Bátorovej, dňa: 20.12.2011.....

\* *Predávajúci:*

**Obec Bátorová**

*V zastúpení:*



*[Handwritten signature]*

.....  
*Daniela Lichvárová*

\* *Kupujúci:*

**VINDRUŽSTVO PLACHTINCE, družstvo**

*V zastúpení:*

*[Handwritten signature]*

.....  
*Eubomír Mackov*

VINDRUŽSTVO PLACHTINCE,  
družstvo  
991 24 Stredné Plachtince 219  
IČO: 36 623 440  
DIČ: 2021 779 727  
IČ DPH: SK2021 779 727